

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa robót: Remont piwnic  
Lokalizacja: Poznań ul. Hetmańska 14

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hetmańska 14 w Poznaniu

Przedmiar sporządził:  
Data opracowania przedmiaru: 28-08-2020

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa robót: Remont piwnic  
Lokalizacja: Poznań ul. Hetmańska 14  
Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hetmańska 14 w Poznaniu

### Dane techniczno - ekonomiczne

#### 1. Dane techniczne:

Przedmiar dotyczy remontu piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Hetmańskiej 14 w Poznaniu

#### 2. Skrócony opis:

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejących ścian działowych pomiędzy piwnicami z desek
- rozbiórkę ścian działowych murowanych z cegły zawierających drzwi do poszczególnych piwnic
- demontaż istniejących drzwi za wyjątkiem drzwi do pomieszczenia przyłączy
- skucie istniejącej posadzki betonowej
- zebranie warstwy ziemi 10cm celem wykonania podbudowy betonowej pod posadzkę
- zasypanie istniejącej posadzki w pralni ziemią celem wyrównania poziomu piwnic do jednego poziomu
- wykonanie podkładu betonowego
- wykonanie izolacji poziomej z 2 warstw folii
- wymurowanie ścianek działowych z cegły
- odbicie słabych tynków i wykonanie nowych oraz uzupełnienie
- wykonanie posadzki betonowej
- wykonanie podmurówek z cegły pod panele siatkowe
- osadzenie słupków ogrodzenia panelowego
- montaż paneli z siatki zgrzewanej ocynkowanej
- montaż drzwi piwnicznych
- malowanie ścian i sufitów

SPIS DZIAŁÓW  
**PRZEDMIAR ROBÓT**

Nazwa robót: Remont piwnic  
Lokalizacja: Poznań ul. Hetmańska 14  
Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hetmańska 14 w Poznaniu

PRZEDMIAR

Strona 1

28-08-2020

SYKAL-002281

DZIAŁ

NAZWA DZIAŁU

1 Remont pomieszczeń piwnic

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa robót: Remont piwnic  
 Lokalizacja: Poznań ul. Hetmańska 14  
 Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hetmańska 14 w Poznaniu

PRZEDMIAR		Strona 1			28-08-2020
DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1	Remont pomieszczeń piwnic				
1	10	KNR 404-05-04-01-00	Rozebranie posadzki jednolitej cementowej lastrykowej	m <sup>2</sup>	42,10
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		2,3+3,8+5,7+4,1+2,8+2,9+2,0+2,3+2,5+3,4+3,2+2,7+4,4		42,10
1	20	KNR 404-01-01-03-00	Rozebranie murów z cegły poniżej terenu na zaprawie wapiennej	m <sup>3</sup>	2,75
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		(1,45*1,95-0,7*1,95)*0,12		0,18
	2		(3,13+1,35+1,12+1,34+1,83+1,81+1,45+5,26)*1,95*0,12		4,05
	3	- otwory	-0,7*1,95*9*0,12		-1,47
1	30	KNR 404-04-04-07-00	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nietynkowananych	m <sup>2</sup>	32,29
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		(2,70*2+3,72*3)*1,95		32,29
1	40	Kalkulacja własna	Rozebranie pieca w pralni, wyniesienie z piwnicy i utylizacja	kmpł	1,00
1	50	KNR 401-01-01-05-00	Analogia:Obniżenie poziomu gruntu pod posadzki o 10cm	m <sup>2</sup>	42,10
1	60	KNR 401-01-05-03-00	Zasypanie wykopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem - zasypanie posadzki pralni z ubiciem warstwą ziemi grub. 39 cm	m <sup>3</sup>	3,98
1	70	KNR 401-01-05-06-00	Analogia:Przewiezienie ziemi i gruzu taczkami na odległość do 10 m w gruntach kategorii 4 - do pomieszczenia pralni	m <sup>3</sup>	3,98
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		3,98		3,98
1	80	KNR 401-01-06-05-00	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi i odpadów z desek	m <sup>3</sup>	9,13
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Gruz	2,75+32,29*0,12		6,62
	2	Ziemia	42,10*0,10-3,98		0,23
	3	Deski	32,29*0,05		1,61
	4	Stare drzwi	10*0,7*1,90*0,05		0,67
1	90	Kalkulacja własna	Utylizacja odpadów	kmpł	1,00
1	100	KNR 202-11-01-01-04	Podkład na gruncie z betonu żwirowego B-10	m <sup>3</sup>	5,23
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		(42,10+10,20)*0,10		5,23
1	110	KNR 202-06-07-01-00	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - 2 warstwy	m <sup>2</sup>	52,30
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		42,10+10,20		52,30
1	120	KNR 401-03-06-02-00	Przymurowanie ścianek grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	14,97
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		(3,30+1,35+7,80+1,45+2,20)*2,05		33,01
	3		-0,8*2,05*11		-18,04
1	130	KNR 401-07-01-02-00	Odbicie na ścianach tynków cementowo-wapiennych o pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	50,00
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		50		50,00
1	140	KNR 401-07-04-02-00	Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych i betonowych	m <sup>2</sup>	243,77
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Piwnice i korytarz	(3,13+2,90*2+1,00+9,90+3,72*2+5,26+0,14+1,73+6,53+(1,30*0,70)+2,45+3,13+2,36+4,16+0,14+2,50+0,90+4,00*6+0,94*2+0,38*2+0,18*2+0,38*2+0,20*6)*1,95		167,95
	2	Pom. gospodarcze	(4,60*2+1,78*2-0,7)*1,95		23,52
	3	Sufit	52,30		52,30
1	150	KNR 401-07-15-05-00	Tynki kat II na podłożu z cegły w piwnicach i na strychach - tynkowanie nowych ścianek działowych	m <sup>2</sup>	29,94

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 14,97*2	29,94
1	160	KNR 401-07-10-03-00	Uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym kat II ścian z cegły pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	191,47	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 243,77-52,30	191,47
1	170	KNR 401-07-10-18-00	Uzupełnienie tynkiem cementowym kat II stropów z cegły pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	52,30	
1	180	KNR 202-11-06-01-00	Posadzka cementowa grub 2,5 cm na ostro	m <sup>2</sup>	52,30	
1	190	KNR 202-11-06-03-00	Posadzka cementowa - dodatek za pogrubienie o 1 cm /krotność 3/	m <sup>2</sup>	52,30	
1	200	KNR 202-11-06-07-00	Posadzka cementowa - dodatek za zbrojenie siatką zgrzewaną	m <sup>2</sup>	52,30	
1	210	KNR 202-12-03-01-00	Drzwi stalowe pełne do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17,16	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 1,95*0,80*11	17,16
1	220	KNR 202-01-20-02-20	Ścianki działowe pełne grub 1/2 c z cegły pełnej kl.150 - podmurówka pod ścianki z paneli	m <sup>2</sup>	5,81	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> (2,70*2+3,72*3+2,8)*0,30	5,81
1	230	WKNR W202-18-02-01-00	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych o wys. 1.53 m na słupkach stalowych z profili stalowych 60x40 o rozstawie 2,53 m obsadzonych w stopach betonowych.	metr	19,36	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 2,70*2+3,72*3+2,8	19,36
1	240	KNR 401-12-04-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	244,93	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 29,94+191,47	221,41
		2			(4,60*2+1,78*2-0,7)*1,95	23,52
1	250	KNR 401-12-04-01-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	52,30	